**暨南大学华文学院**

**直饮水项目合同**

 合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 签 约 地：\_\_\_\_\_广州\_\_ \_

 签订日期：\_\_2019年9月\_

甲方：**暨南大学华文学院**

地址: 广州市天河区瘦狗岭路377号

联系人：曾苑苑

乙方： **广州市精格净水设备科技有限公司**

地址: 广州市花都区花山镇龙口第三工业区

联系人：周懿

根据暨南大学华文学院2019年直饮水招商引资项目招标文件的要求及乙方投标文件有关承诺，甲乙双方本着互惠互利、精诚合作的原则，经友好协商就“校园直饮水服务”达成相关合作事宜，双方一致认同并签订如下合同：

**第一条 项目内容**

1.项目名称：暨南大学华文学院2019年直饮水招商引资项目。

2.项目地址： 广州市天河区瘦狗岭路377号

3.项目监督方：甲方

4.项目建设及运营方：乙方

5.项目内容：本项目由乙方组建的项目服务部在特许经营期限内负责本项目的投资、设计、建设、运营、维护及移交。乙方的全额投资费用包括项目深化设计、采购、运输、安装、调试、培训、相关部门验收及维护保养等所有费用。在经营期内，管道直饮水系统运行管理、故障全部由乙方自行负责维护，所有费用自主承担。乙方所提供的设备材料必须符合中华人民共和国有关规范和安全要求，所供直饮水必须符合国家出台的《生活饮用水卫生标准》\_(GB5749-2006)、《饮用净水水质标准》（CJ94-2005）等最新国家标准，投资内容具体包括但不限于：

5.1、原有直饮水系统改造：校园管道直饮水系统以自来水为水源，可利用华文学院原有旧直饮水主管管道，如出现部分管路因老化损坏等原因不能满足改造需要的，需重新更换该部分管路；对原有直饮水系统设备进行更新升级，内容包括（但不限于）：中央净水主机设备、终端分机、主机电器控制系统、输配水系统和管道清洗消毒等。本项目直饮水供应地点在办公楼、教学楼、食堂、医务室、宿舍区域等（详见表1（附后）），终端取水点必须安装指定位置，每层不少于1个取水点，并配备饮水机(含温、热出水口)。其它公共地方如须增加供水点，乙方应根据甲方的需求积极配合做好供水点的供应工作。

5.2、宿舍区新增管网：在宿舍区笃行楼和敬慎楼公共区域新设专用饮用水管网和终端分机，两栋宿舍楼各有13层，每层设立1个取水点，并配备不锈钢饮水台(二开二常温)，乙方承担本次工程施工产生的所有费用；

**第二条 项目技术规格和参数：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **型号** | **技术参数** |
| 1 | 反渗透主机1套 | YLR-JG-C303 | 1、电压：380V3.5KW2、过滤级数：四级过滤（石英砂-活性炭-PP棉-RO 膜）3、预处理罐：不锈钢罐4、连接管路：卫生级PVC管路5、杀菌系统：臭氧杀菌6、电器部件：正泰7、RO膜：海德能8、含有原水泵和高压泵及所有滤料，自动在线监测水质，实时显示运行状况9、具有远程监测平台10、每小时产水量：1000L |
| 2 | 供水系统 | JG-BP13 | 三晶变频器，2G储压桶，UPVC管路，2-13增压泵及其他配件 |
| 3 | 回流系统 |  | 管网回流系统1套 |
| 4 | 不锈钢4龙饮水台 | YLR-JG-C204 | 1、 电源：220V 3KW 2、 热胆：30L 3、 出水温度：2 开 2 常温 4、 定时加热 5、 尺寸：1200（L）×430（W）×1200（H）mm6、出水（二开二常温） |
| 5 | 不锈钢2龙饮水台 | YLR-JG-A102 | 1、 电源：220V 2KW 2、 热胆：15L 3、 出水温度：1开 1常温 4、 定时加热 5、 尺寸：600（L）×430（W） ×1200（H）mm6、出水（一开一常温） |
| 6 | 饮水机 | YLR-JG-11/YLR-JG-18 | 1、电源：220V2、热罐：2L/4L3、出水温度：1 开 1 常温 4、带接水盒5、出水（一开一常温） |

1. **收费及结算方式**

1、乙方自直饮水系统投入使用之日起，直饮水消费按实际流量计费，直饮水按0.15元/升，按水表数每半年结算一次。

2、在投资收费期内，直饮水设备安装独立的水、电计量表，乙方每半年结算直饮水水费时，需先向甲方缴纳水、电等能耗费用。

**第四条 合同有效期**

本项目经营期限为 8 年，自乙方改造工作完成、验收合格之日起计。2019年9月16日至改造工作完成前的直饮水系统维保服务由乙方免费提供。

**第五条 权利与义务**

1.甲方权利和义务：

1.1、在施工、经营管理期间发生的纠纷、安全事故及因此造成的损失，若因甲方原因造成的，由甲方自行承担，若因乙方原因造成的，由乙方承担，甲方应尽协助处理相关事宜的义务。

1.2、甲方在乙方的设备安装、调试过程中应予以配合并给予乙方必要的便利条件。

1.3、甲方使用乙方提供的饮水设施设备，鉴于乙方投资巨大，收回投资成本年限较长，所以甲方在合同期间必须确保乙方是唯一饮水项目供应商不得向第三方开放相关项目（包含但不限于锅炉水、桶装水、纯净水销售、配送等）的经营、承包、管理权（但超市瓶装水除外）。

1.4、甲方免费为乙方提供设备存放、安装调试必需的场地、水、电等相应的工作条件，并安排专人负责本项目的实施，以及做好相关协调工作，在本合同期间，甲方免费为乙方提供主机房供乙方使用，合同期满后，交还甲方。

1.5、甲方协助乙方管理及维护相关本合同涉及的设施设备，并为乙方开展经营和服务提供便利，乙方设施设备如有人为损坏或丢失，甲方有义务协助乙方向相关当事人索取赔偿、向相关部门进行报案。

2.乙方权利和义务：

2.1、乙方投资的全套直饮水系统设备及相关设施，在投资收费期未满时，所有权归乙方所有，甲方宿舍如发生搬迁或产生法律纠纷等，该设备主权属乙方所有，乙方有权自行处理并追讨相关损失。

2.2、定期水质检验：乙方每月一次自行进行水质检测，并把检测结果公布于学校内部，水质达到CJ94-2005饮用净水水质标准；每年二次委托当地卫生部门防疫中心或国际认证的第三方机构检验检测进行水质采样和检验，每次检测必须按最新的且要求最高的强制性适用标准抽样及检验，检验结果必须合格，水质可以直接饮用，检测费由乙方支付。乙方也应随时接受当地卫生安全管理部门及学校相关部门的监督检查，并保证直饮水质的良好安全。

2.3、乙方在收到甲方紧急情况维修通知后，在1小时内做出响应、工作日5小时内，非工作日12小时内派员到现场维修完毕并恢复供应符合饮用标准的饮用水。否则向师生提供其他符合饮用标准的饮用水。

2.4、乙方应于每学期开学前对直饮用水设备以及涉及的管路进行消毒、检查和维护，按照要求对出水口水质进行检验，检测合格后方可供水并做好清洗水机的记录。

2.5、乙方的施工、经营、管理工作均独立进行，乙方应严格遵守相关法律法规、依法纳税，与邻里和睦相处；在施工、经营管理期间发生的纠纷、安全事故及因此造成的损失，若因乙方原因造成的，由乙方承担。

2.6、乙方在设备的安装、调试过程中应遵守甲方的管理制度，安全操作，文明施工，若由于乙方原因造成损失，乙方负责修复或更换，若不能修复或更换，则按实际损失赔偿。施工及维修，使用的过程中尽量避免影响学校的正常教学、生活秩序。

2.7、乙方保证选用的设施设备为全新、有相关卫生许可的产品。

2.8、乙方需建立健全学校直饮水卫生管理制度、饮用水设备运行维护制度、应急预案、供水和出水口水质检验制度，并派专人驻校维护直饮水系统，从业人员必须持有有效健康证明、卫生知识培训证明，公司化验人员必需持有从业资格证，确保直饮水系统的正常运作。

2.9、为保证设备的正常使用和日常维护，乙方需对甲方设备管理人员和操作人员进行技术培训及提供相关的培训课程，让甲方能熟练使用设备。

**第六条 违约责任与处罚规定**

甲乙双方应严格执行协议约定权利和义务，如任何一方违约应向守约方赔偿损失。损失包括但不限于直接损失、诉讼费、律师费等。

1.乙方接到设备维修通知后,在非人为破坏的前提下,中标供应商必须在12小时内修复,否则按30元/取水点罚款，超过48小时，按50元/取水点罚款，超过72小时，按100元/取水点罚款。人为损坏的中标供应商在收到赔偿后12小时内修复好，否则也按照以上条款进行罚款。

2.乙方运营管理的直饮水系统，若因乙方原因造成每学期累计超过5天（单台设备或整体停水）没有按合同约定供水，乙方应按“￥500元/天×超过天数”的标准和方法计算赔偿甲方损失；累计超过10天，则按“￥1000元×超过天数”的标准和方法计算赔偿甲方的损失；累计超过30天， 甲方有权单方面提前终止合同，并将乙方投资的系统设备无偿收归招标人所有。

**第七条 其他**

1.如遇暴风冰雹等自然灾害或不可抗力造成供水中断，不构成乙方违约。但灾害过后乙方必须及时修复

2.甲方教职工小区居民如有用水需要，乙方应提供便利，相关费用及服务标准可参照本合同条款，具体合同由乙方与小区居民自行协商和签订。

3.合同履行过程中发生的任何争议，双方可友好协商解决，协商不成，任何一方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

**第八条 附则**

1.本合同未尽事宜，由双方签订补充合同予以约定。

2.本合同所有附件、招标文件、投标文件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3.本合同一式四份，双方各执两份，均具有同等法律效力。

4.本合同自签订之日起正式生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

授权代表： 授权代表：

 签订日期： 年 月 日

附件：

|  |
| --- |
| 直饮水系统改造终端饮水机安装统计表 |
| 序号 | 安装地点 | 楼层 | 每层楼安装台数 | 安装饮水机总数 | 饮水机出水方式 |
| 1 | 办公楼卫生间洗手台旁 | 1-8 | 1 | 8 | 不锈钢2龙饮水台(一开一常温) |
| 2 | 第一教学楼图书流通部 | 负一楼 | 1 | 1 | 饮水机（一开一常温） |
| 3 | 第一教学楼东边 | 1 | 1 | 1 | 饮水机（一开一常温） |
| 4 | 第一教学楼西边形体室 | 1 | 1 | 1 | 饮水机（一开一常温） |
| 5 | 第一教学楼东、西边 | 2-5 | 4 | 16 | 饮水机（一开一常温） |
| 6 | 第一教学楼东边 | 6 | 2 | 2 | 饮水机（一开一常温） |
| 7 | 第二教学楼西边 | 1 | 2 | 2 | 饮水机（一开一常温） |
| 8 | 第二教学楼东、西边 | 2-4 | 4 | 12 | 饮水机（一开一常温） |
| 9 | 第二教学楼西边 | 5 | 2 | 2 | 饮水机（一开一常温） |
| 10 | 杨孙西楼老干科 | 1 | 1 | 1 | 饮水机（一开一常温） |
| 11 | 杨孙西楼康体设备房 | 1 | 1 | 1 | 饮水机（一开一常温） |
| 12 | 杨孙西楼学工办203、207室 | 2 | 2 | 2 | 饮水机（一开一常温） |
| 13 | 东一宿舍楼东边 | 1-2 | 1 | 2 | 饮水机（一开一常温） |
| 14 | 东一宿舍楼东、西边 | 3-4 | 2 | 4 | 饮水机（一开一常温） |
| 15 | 东一宿舍楼东、西边 | 1-4 | 2 | 8 | 饮水机（一开一常温） |
| 16 | 北楼宿舍东、西边 | 1-3 | 2 | 6 | 饮水机（一开一常温） |
| 17 | 忠爱楼宿舍A、B座 | 1-8 | 2 | 16 | 饮水机（一开一常温） |
| 18 | 信义楼宿舍A、B座 | 1-8 | 2 | 16 | 饮水机（一开一常温） |
| 19 | 笃行楼宿舍 | 1-13 | 1 | 13 | 不锈钢4龙饮水台(二开二常温) |
| 20 | 敬慎楼宿舍 | 1-13 | 1 | 13 | 不锈钢4龙饮水台(二开二常温) |
| 21 | 学院餐厅 | 1-2 | 1 | 2 | 不锈钢2龙饮水台(一开一常温) |
| 22 | 学院医务室 | 1-2 | 1 | 2 | 饮水机（一开一常温） |
| 23 | 侨园劳动服务公司（3个办公室） | 1 | 1 | 3 | 饮水机（一开一常温） |